



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA  
O p ć i n s k o v i j e ć e

## PRIJEDLOG

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/2001., 60/2001., 129/2005., 109/2007., 125/2008., 36/2009., 36/2009., 150/2011., 144/2012., 19/2013., 137/2015., 123/2017., 98/2019., 144/2020.) i članka 34. Statuta Općine Župa dubrovačka ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka", broj 8/09, 6/13, 3/18, 4/20, 6/20 – pročišćeni tekst, 5/21, 9/21 – pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka na \_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_. travnja 2026. godine donijelo je

## ODLUKU

1. Ovom Odlukom daje se suglasnost načelniku Općine Župa dubrovačka na sklapanje Ugovora o prijenosu komunalnih vodnih građevina između Općine Župa dubrovačka kao prenositelja i trgovačkog društva VODOVOD DUBROVNIK d.o.o. sa sjedištem u Dubrovniku (Grad Dubrovnik), Vladimira Nazora 19, OIB: 00862047577 kao stjecatelja.

## Obrazloženje

Dana 18.07.2019. godine stupio je na snagu Zakon o vodnim uslugama („Narodne novine“ broj: 66/2019., dalje u tekstu: ZVU).

Člankom 7. stavkom 6. ZVU-a propisano je da Vlada Republike Hrvatske uredbom o uslužnim područjima uspostavlja uslužna područja i određuje njihove granice. Ova uredba donosi se nakon savjetovanja s jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave i javnim isporučiteljima vodnih usluga.

Člankom 8. ZVU-a propisano je da se vodne usluge na uslužnom području pružaju putem jednog javnog isporučitelja vodnih usluga.

Uredba o uslužnim područjima („Narodne novine“ broj: 147/2021., 40/2022., 23/2023., 70/2023.) donesena je dana 30.12.2021. godine, a stupila je na snagu dana 08.01.2022. godine. Odlukom Ustavnog suda Republike Hrvatske, broj: U-II-627/2022 i dr. od 07.02.2023. godine i dva izdvojena mišljenja ustavnih sudaca, Uredba o uslužnim područjima ukinuta je u cijelosti, a odluka Ustavnog suda stupila je na snagu dana 15.07.2023. godine.

Nakon odluke Ustavnog suda donesena je nova Uredba o uslužnim područjima („Narodne novine“ broj: 70/2023., dalje u tekstu: Uredba). Nova Uredba stupila je na snagu 15.07.2023. godine.

Člankom 42. Uredbe propisano je da uslužno područje 40 obuhvaća Grad Dubrovnik i općine Dubrovačko primorje i Župa dubrovačka u Dubrovačko-neretvanskoj županiji. Društvo preuzimatelj na uslužnom području 40 je VODOVOD DUBROVNIK d.o.o.

Člankom 89. stavkom 1. ZVU-a propisano je da jedinice lokalne samouprave koje su izravni vlasnici komunalnih vodnih građevina i zemljišta pod njima, a nisu do stupanja na snagu uredbe iz članka 7. stavka 6. ZVU-a postupile po odredbi članka 146. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vodama („Narodne novine“, broj: 56/2013.) dužne su ih prenijeti u vlasništvo društva preuzimatelja u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu uredbe iz članka 7. stavka 6. ZVU-a, bez naknade ili dio bez naknade, a dio kao ulog u temeljni kapital.

Isto tako, člankom 89. stavkom 4. ZVU-a propisano je da pravne osobe koje nisu isporučitelji vodnih usluga, osnivači kojih su jedinice lokalne samouprave, a koje su vlasnici komunalnih vodnih građevina dužne su ih prenijeti u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu ZVU-a svojim osnivačima, a osnivači su ih dužni u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu uredbe iz članka 7. stavka 6. ZVU-a prenijeti, bez naknade, u vlasništvo društva preuzimatelja.

Općina Župa dubrovačka nije javni isporučitelj vodnih usluga sukladno odredbama ZVU-a te je dužna prenijeti u vlasništvo i na upravljanje društvu VODOVOD DUBROVNIK d.o.o. komunalne vodne građevine javne odvodnje koje se nalaze na području Općine Župa dubrovačka.

Prijenosom komunalnih vodnih građevina javne odvodnje koje su trenutno u vlasništvu i pod upravljanjem Općine Župa dubrovačka, u vlasništvo i na upravljanje trgovačkom društvu VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., osigurava se zakonit način ulaganja sredstava iz javnih izvora i/ili sredstava iz fondova Europske unije u njihovu obnovu i daljnji razvoj te se osigurava postizanje konačnog cilja ustrojavanja jedinstvenog isporučitelja vodnih usluga na uslužnom području 40 sukladno odredbama ZVU-a i Uredbe.

Ugovorom o prijenosu dijela gospodarske cjeline, odnosno Ugovorom o prijenosu komunalnih vodnih građevina, uređuje se prijenos komunalnih vodnih građevina javne odvodnje koje se nalaze na području općine Župa dubrovačka u vlasništvo i na upravljanje društvu VODOVOD DUBROVNIK d.o.o.

Člankom 89. stavkom 5. ZVU-a propisano je da ne izvrše li se prijenosi iz stavaka 1., 3. i 4. istog članka, Ministarstvo donosi rješenje o prijenosu korištenja komunalnih vodnih građevina na društvo preuzimatelja, uključujući i poslovne prostore koji sadrže upravljačko-nadzornu opremu.

Cilj odredaba ZVU-a je ustrojavanje jedinstvenog isporučitelja vodnih usluga, ne samo na uslužnom području 40 na kojemu je društvo preuzimatelj VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., već na svim uslužnim područjima u Republici Hrvatskoj. Ovime se osigurava racionalizacija troškova vodnih usluga javne vodoopskrbe i javne odvodnje te se

osigurava zakonit način ulaganja u komunalne vodne građevine javne vodoopskrbe i javne odvodnje.

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci ove Odluke.

KLASA: 940-07/24-01/37

URBROJ: 2117-8-02-24-15

Srebreno, \_\_\_\_. travnja 2026.

Predsjednik Općinskog vijeća

Mario Grbić